

**RAPORT DE GESTIUNE**  
**AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**  
**PE ANUL 2025**

## **RAPORT DE GESTIUNE**

### **al Consiliului de Administratie al LUCEAFARUL S.A. Bacau pe anul 2025**

#### **I. INTRODUCERE**

LUCEAFARUL S.A. Bacău a fost infiintata si este organizata potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, republicata, ca o societate comerciala pe actiuni, cu un capital integral privat, functionand pe baza Actului Constitutiv, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Societatea are sediul social in Bacau, str. Nicolae Balcescu, nr.3, fiind inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bacau sub numarul J1991000033044, avand Codul unic de inregistrare 952656 cu atributul fiscal RO si avand un capital social subscris si integral varsat de 488.270 lei impartit intr-un numar de 195.308 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei fiecare.

Structura actionariatului la data de 31.12.2025 este urmatoarea:

1 CHITAC VASILE, Numar de actiuni 167.882, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 419.705,00 lei, Pondere in total capital social 85,9576%;

2 Alti actionari, Numar de actiuni 27.426, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 68.565,00 lei, Pondere in total capital social 14,0424%;

TOTAL, Numar de actiuni 195.308, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 488.270,00 lei, Pondere in total capital social 100,00000%.

Principalele activitati sunt:

- Cod CAEN 4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;

- Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Modalitatea de constituire a societatii este urmatoarea:

**a)** Prin decizia nr.130 din 17.10.1990 a Prefecturii judetului Bacau, incepand cu data de 15.10.1990 s-a infiintat S.C. META-TEX COMBAC S.A.Bacau prin preluarea activului si pasivului pe baza de bilant de la Intreprinderea Comerciala de Stat pentru Marfuri Industriale Bacau;

**b)** Inmatricularea la Oficiul Registrului Comertului a fost aprobata de Judecatoria Bacau prin sentinta nr.9 din 10.01.1991;

**c)** La data de 01.01.1999 a avut loc divizarea partiala a S.C. META-TEX COMBAC S.A. Bacau conform hotaririi Adunarii Generale a Actionarilor nr.5 din 30.11.1998 si a Certificatului de inscriere de mentiuni nr.87 din 05.01.1998, divizare din care a rezultat si S.C.LUCEAFARUL S.A cotata ca si "societate mama";

**d)** Privatizarea S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau s-a incheiat in urma cumpararii de catre „Asociatia Salariatilor si Membrilor Consiliului de Administratie „LUCEAFARUL” de la S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau”, de la Fondul Proprietatii de Stat, a pachetului majoritar de actiuni conform Contractului de vanzare-cumparare de actiuni nr. BC 30 din 07.06.1999.

Pe parcursul anului 2025 societatea a fost administrata de un Consiliu de Administratie a carei componenta a fost urmatoarea:

- Președinte - Chițac Vasile - 01.01.2025 – 31.12.2025;
- Membru - Calapod Victor - 01.01.2025 – 31.12.2025;
- Membru - Chițac Cecilia - 01.01.2025 – 31.12.2025.

Conducerea operativă a societății a fost asigurată pe parcursul anului 2025 de către Directorul General al societății:

- Chițac Vasile - 01.01.2025 – 31.12.2025.

Societatea LUCEAFARUL S.A. Bacău își desfășoară activitatea în Complexul Comercial LUCEAFARUL având ca obiect de lucru comerțul cu amanuntul pe o suprafață construită de peste 7.000 m.p. structurată pe 4 paliere: subsol, parter, etajul I și etajul IV. În afara corpului de clădire, societatea mai deține și o parcelă de teren în suprafață de 3.169 m.p. precum și 238 m.p. teren concesionat din domeniul public pe o perioadă de 49 de ani.

De la punerea complexului comercial în funcțiune (1975) și până în anii 2000, acesta a funcționat ca un lider de piață în comerțul cu amanuntul din municipiul nostru. După ce activitatea comercială a devenit preponderent privatizată, peisajul concurențial s-a întărit capătând accente din ce în ce mai aspre. După apariția rețelelor multinationale (Metro, Selgros, Cora, Real, Ocean, Kaufland, Billa, Plus, Profi, Penny etc.) piața a fost accentuat divizată și în mod inevitabil, pe seama concurenței, cota Magazinului LUCEAFARUL a scăzut continuu. Rețelele de magazine multinationale și naționale au acaparat în majoritate comerțul cu amanuntul împietând desfasurarea unei astfel de activități în regie proprie, așa cum în mod tradițional o făcea Magazinul LUCEAFARUL până nu demultă vreme.

La fel cum s-a întâmplat în majoritatea magazinelor compatibile cu acesta din țară, a fost necesar ca activitatea în aceste complexe să fie preluată de cele două rețele mai sus amintite cât și de comercianții locali pe seama închirierii de suprafețe comerciale.

Pentru magazinul nostru, această variantă de exploatare s-a dovedit a fi mai mult decât acceptabilă în perioada 2001 – 2008.

Odată cu declansarea crizei economice, cota de piață a magazinului a scăzut continuu, atât pe seama concurenței cât și datorită scaderii drastice a consumului. De la începutul anului 2008 și până în prezent chirișii din magazin au scăzut treptat sub incidența celor două realități și anume: comercianții locali care nu au suportat efectele crizei economice și-au închis portile iar rețelele multinationale și naționale și-au restructurat masiv numărul de magazine. Ca rezultat al acestor evenimente, oferta de suprafețe comerciale a crescut continuu în contrapondere cu scăderea în aceeași măsură a cererii de spații comerciale. Toate acestea au declansat o luptă pentru existență între principalii operatori de comerț din Municipiul Bacău. Menținerea în viață a unuia sau a altuia dintre aceștia ține atât de arsenalul folosit cât și de strategia corespunzătoare.

Pe lângă cele de mai înainte, enumerăm și următorii factori care au îngreunat activitatea societății:

- traversarea în continuare a unei perioade dificile în ceea ce privește comerțul bacăuan;
- existența unei concurențe din partea societăților de profil din municipiu și județ;
- menținerea la un nivel relativ redus a puterii de cumpărare a unei părți importante a populației;
- reducerea continuă a populației municipiului și județului;
- disponibilizarea de personal din economia municipiului și a județului au condus la diminuarea masei de consumatori, precum și diminuarea de salarii din sectorul bugetar.

Peisajul concurențial din municipiul Bacău a obligat administrația societății să se gândească la perspectiva menținerii acestui magazin într-o cota de piață viabilă. În acest sens a fost gândit un proiect de modernizare – extindere încă din anul 2008 dar care, din lipsa finanțării nu a putut fi materializat.

Contrapunerea dintre perspectiva proiectului sus-amintit si mentinerea starii actuale a complexului intr-un climat tehnico-ambiental optim reprezinta in momentul de fata o grea piatra de incercare. Sistemele de incalzire, climatizare, iluminat cat si scarile rulante, lifturile, tamplaria, izolatia termica sunt depasite, generand costuri ridicate de mentinere a acestora in actiune. In masura in care functionarea acestora nu este capabila sa asigure un climat ambiental si comercial performant, exista riscul descurajarii comerciantilor din magazin, care avand oferte mai tentante, vor fi obligati sa renunte la activitatile din Magazinul Luceafarul. Intre mentinerea pe linia de plutire a Magazinului Luceafarul pe termen scurt si perspectiva modernizarii (restructurarii) acestuia, se va gasi cu greu solutia optima.

Daca ar fi sa ne gandim la prioritati, pe primul loc ar trebui sa punem perspectiva dezvoltarii pe termen lung a societatii.

În anul 2025 s-a înregistrat o reconfigurare a unor activități din magazinul Luceafărul pe fondul eforturilor conducerii societății, fapt ce a dus la menținerea veniturilor firmei.

Sistemul informatic al firmei este deservit de o rețea de 4 calculatoare si software-ul aferent. Astfel se asigura un grad suficient de informatizare a societatii.

In anul 2025 societatea a achitat integral datoriile curente catre bugetul statului.

Pe parcursul anului 2025 nu au fost raportate situatii de conflict de interese cu privire la actele de comert sau actele juridice incheiate de catre LUCEAFARUL S.A. BACAU.

Pentru anul 2025 societatea nu are aprobate de A.G.A. programe de restructurare.

In anul 2025 sumele brute acordate de societate pentru administratori, directori si auditorul financiar au fost urmatoarele:

- Consiliul de administratie	65.124,00 lei;
- Director general	102.576,00 lei;
- Auditor financiar	10.101,00 lei;
<b>in total</b>	<b>177.801,00 lei.</b>

Veniturile au fost plătite în baza hotărârilor adunărilor generale a acționarilor.

Nu au fost înregistrate alte venituri sub formă de bonusări sau alte compensații.

In anul 2025 s-a ținut o singură ședință AGA. A fost o adunare ordinara, ținută pe data de 09.04.2025, atunci cand s-a hotarat aprobarea bilantului contabil si a raportului de auditare si certificare a conturilor anuale pentru exercitiul financiar 2024, s-a aprobat bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 si Programul de activitate pentru anul 2025, s-a aprobat descarcarea de gestiune a administratorilor pentru anul 2024, s-a aprobat ca profitului net obținut în anul 2024 în valoare de 25.818 lei să rămână nerepartizat, s-a aprobat raportul de remunerare a conducătorilor societății pentru exercițiul financiar 2024, s-a reales ca auditor financiar dl Bordeianu Costică, s-a prelungit cu o durată de 2 ani mandatul acestuia.

## II ORGANIZAREA SOCIETATII

Societatea LUCEAFARUL S.A. si-a desfasurat activitatea in conformitate cu Actul Constitutiv, cu respectarea tuturor prevederilor legale in domeniu. Pe parcursul anului 2025 structura organizatorica a societatii a fost elaborata in concordanta cu Organigrama (prezentata in anexa nr. 1) care a fost conceputa in asa fel încât sa se realizeze obiectivele propuse.

Structura organizatorica a societatii a cuprins un numar de trei departamente si un serviciu.

Cele trei departamente sunt:

- Departamentul comercial;

- Departamentul economic;
  - Departamentul administrativ.
- Serviciul este:
- Serviciul resurse umane, informatica, promovare, imagine.

Din punct de vedere al numarului de angajati, la inceputul anului, 01.01.2025, au fost inregistrati 10 salariați, iar la 31.12.2025 numarul lor a fost tot de 10.

Structura personalului pe parcursul anului 2025 se prezinta in anexa numarul 2 (se prezinta structura personalului incluzând președintele director general).

### III. DATE INFORMATIVE

**1.a.** La 31.12.2025 Societatea LUCEAFARUL S.A. inregistreaza in conturile de furnizori un sold de 4.482,99 lei.

**1.b.** Societatea LUCEAFARUL S.A. isi desfasoara activitatea intr-un mediu concurential puternic dezvoltat, determinat de accesibilitatea facila la acest segment si de dificultatea si minusurile legislative neadecvate in celelalte domenii.

Principalii competitori sunt: ARENA MALL, Hipermarketurile și magazinele din zona centrala a orasului.

**1.c.** Societatea inregistreaza la 31.12.2025 un numar de 10 angajati. In anul 2025 nu au existat raporturi divergente intre salariați si conducerea societatii. Gradul de sindicalizare a fortei de munca este de 0 %.

**1.d.** Factori de incertitudine privind lichiditatea societatii:

a) modificarile legislative in domeniul fiscal;

b orientarea clienților spre centre comerciale de tip MALL.

**1.e.** In anul 2025 activele imobilizate au scazut usor de la 2.222.520 lei la 2.145.063 lei. Aceasta scadere se datoreaza inregistrarii amortizarii lunare aferente bunurilor si cladirilor din dotarea LUCEAFARUL S.A.

**1.f.** Nu au fost constatate evenimente, tranzactii si schimbari economice care sa afecteze semnificativ veniturile din activitatea de baza.

**2.a.** Suprafetele din proprietatea societatii prezinta un grad de utilizare optim.

**2.b.** Inchirierile de spatii sunt prezentate in anexa nr.3.

**3.** Situatia datoriilor societatii

Datoriile catre bugetele de stat si locale inregistrate la 31.12.2025 in situatiile financiare ale societatii sunt datorii curente. Nu sunt inregistrate datorii restante.

**4.a.** Analiza comparativa a principalilor indicatori economici fata de anul precedent si fata de BVC este prezentata in capitoul privind analiza bilantului si executia BVC.

**4.b.** Contul de profit si pierderi prezinta la sfarsitul anului 2025 un profit de 246.187 lei.

**4.c.** Disponibilitatile financiare au inregistrat o crestere de la 696.803 lei la 31.12.2024 la 729.102 lei la 31.12.2025, aceasta crestere avand la baza cresterea gradului de ocupare a spatiilor inchiriate din Magazinul Luceafarul.

**5.** Nu au fost distribuite dividende din profitul anului 2024 si, ca urmare, nu s-au facut plati de dividende catre actionarii societatii.

## **IV. SITUATIA ECONOMICO - FINANCIARA**

### **A. REALIZAREA OBLIGATIILOR PRIVIND ORGANIZAREA SI CONDUCEREA CONTABILITATII**

Evidenta contabila a Societății LUCEAFARUL S.A. este organizata si condusa potrivit Legii nr. 82/1991 republicata, modificata si completata si a Ordinului M.F. nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu directivele europene.

Bilantul Contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice incheiata la data de 31.12.2025, cu respectarea reglementarilor mentionate.

Posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale, pe baza inventarului incheiat la sfarsit de an.

Nu au fost efectuate compensari intre posturile bilantiere si nici intre venituri si cheltuieli, obligatiile fata de bugetul statului fiind corect stabilite, viramentele efectuindu-se in termenele legale.

### **B. ANALIZA BILANTULUI CONTABIL**

Instrument specific pentru prezentarea situatiei economico-financiare a societatii, Bilantul Contabil a fost intocmit prin preluarea datelor din balanta de verificare la 31.12.2025.

#### **Activul net contabil**

Activul net contabil (active totale – datorii totale) la sfarsitul exercitiului financiar 2025 este de 2.648.161 lei. Totalul activelor la sfarsitul anului 2025 insumeaza 3.072.769 lei, fiind alcatuit din:

- active imobilizate: 2.145.063 lei;
- active circulante nete: 927.706 lei;
- subventii pentru investitii: 0 lei.

Activele imobilizate au fost evaluate si inscrise in Bilantul Contabil la valoarea de intrare in patrimoniu, mai putin amortizarea calculata conform Legii nr. 15/1994 cu modificarile ulterioare. Calculul deprecierei (uzurii) imobiliarilor corporale s-a efectuat in anul 2025 aplicandu-se metoda amortizarii lineare, corespunzator duratelor normate de functionare si clasificare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. 2139/2004.

Situatia activelor imobilizate la 31.12.2025 este urmatoarea:

lei

Nr. crt.	CATEGORIA DE IMOBILIZARI	VALORI BRUTE LA 31.12.2025	AMORTIZARI LA 31.12.2025	VALORI NETE LA 31.12.2025
1	Terenuri	77.800	-	77.800
2	Constructii	3.654.044	1.612.739	2.041.305
3	Instalatii tehnice si masini	535.471	533.407	2.064
4	Alte instalatii,utilaje si mobilier	5.450	5450	0
5	Avansuri si imobilizari corporale in curs	-	-	-
6	Alte imobilizari	-	-	-
7	Imobilizari financiare	23.630	-	23.630
8	Imobilizari necorporale	18.263	17.998	265
9	Investitii in curs	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>4.314.657</b>	<b>2.169.594</b>	<b>2.145.063</b>

Imobilizarile financiare in suma de 23.630 lei se regasesc garantii diverse constituite la furnizorii de prestari servicii (garantie aferenta concesiunii unui teren de la Primăria Bacău).

### **Capitaluri proprii**

Capitalurile societatii sunt in suma de 2.648.161 lei.

Capitalul social al Societății LUCEAFARUL S.A. la data de 31.12.2025 este de 488.270, compus din 195.308 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei / actiune.

Evolutia capitalurilor proprii se prezinta după cum urmează:

lei

Denumire	Sold initial		Rulaj curent		Rulaj cumulat		Sold final	
cont	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
<i>Clasa 1</i>								
Capital subscris va	0,00	488.270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488.270,00
Rezerve din reeval	0,00	126.595,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.595,50
Rez din reevaluare	0,00	126.595,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.595,50
Rezerve	0,00	6.264.161,92	4.477.054,30	0,00	4.477.054,30	0,00	0,00	1.787.107,62
Rezerve legale	0,00	135.636,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.636,50
ALTE REZERVE	0,00	6.128.525,42	4.477.054,30	0,00	4.477.054,30	0,00	0,00	1.651.471,12
Alte rezerve	0,00	403.562,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.562,79
Alte rez. dif. reev.40	0,00	693.738,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	693.738,62
Alte rezerve-repart	0,00	2.201.748,00	1.778.504,20	0,00	1.778.504,20	0,00	0,00	423.243,80
Alte rezerve-divid.	0,00	130.925,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.925,91
Alte rez.reev., etaj	0,00	2.698.550,10	2.698.550,10	0,00	2.698.550,10	0,00	0,00	0,00
Rezultatul reportat	4.502.871,89	0,00	0,00	4.477.054,30	0,00	4.502.871,89	0,00	0,00
Rezultatul reportat	4.502.871,89	0,00	0,00	4.477.054,30	0,00	4.502.871,89	0,00	0,00
Profit sau pierdere	0,00	25.817,59	329.302,35	212.196,27	1.941.126,52	2.161.495,80	0,00	246.186,87
Total clasa 1	4.502.871,89	7.062.070,46	4.817.356,65	4.689.250,57	6.553.503,57	6.917.702,09	0,00	
CAPIT PROPRII		2.401,974						2.648,161

Datoriile societatii, în sumă de 424.608 lei, au urmatoarea componenta:

- alte imprumuturi 275.237 lei
- datorii comerciale 24.842 lei
- datorii in legatura cu personalul 40.691 lei;
- datorii in legatura cu BASS si Bug. De Stat 57.683 lei;
- alte datorii: 26.155 lei.

### C. INVENTARIEREA PATRIMONIULUI SI MODUL DE VALORIFICARE A REZULTATELOR ACESTEIA

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in cursul anului 2025 cu respectarea normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului aprobat prin Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 2861/2009.

Societatea LUCEAFARUL S.A. are constituite un numar de 2 gestiuni organizate astfel:  
- elemente de activ, altele decat cele de natura stocurilor de marfuri: 2 gestiuni.

Inventarierea patrimoniului a fost dispusa prin decizia nr. 1 / 2025 a conducerii societatii.

In cursul anului 2025 au fost verificate toate gestiunile cel putin o data, in urma verificarilor nu s-au constatat diferente la inventar.

### D. ANALIZA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

**EXECUTIA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI** - Rezultatele economico-financiare obtinute de LUCEAFARUL S.A. in perioada ianuarie - decembrie 2025 comparativ cu bugetul de venituri si cheltuieli sunt prezentate in tabelul urmator:

#### EXECUTIA BVC LA DATA DE 31.12.2025

INDICATORI	PREVEDERI BVC	REALIZAT	%
<b>I. VENITURI TOTALE</b>	<b>1.268.500</b>	<b>2.161.496</b>	<b>170,39</b>
venituri din exploatare	1.248.700	2.137.615	171,18
venituri financiare	19.800	23.880	120,6
venituri extraordinare		-	
<b>II. CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>1.230.700</b>	<b>1.902.533</b>	<b>154,58</b>
cheltuieli din exploatare	1.230.700	1.902.533	154,58
cheltuieli financiare		-	
cheltuieli extraordinare		-	
<b>III. REZULTATUL BRUT</b>	<b>37.800</b>	<b>258.963</b>	<b>685,08</b>
<b>IV. IMPOZIT PE PROFIT</b>		<b>12.776</b>	<b>-</b>
<b>V. PROFIT NET</b>	<b>31752</b>	<b>246.187</b>	<b>775,34</b>

lei

Veniturile din exploatare (2.137.615 lei) au fost mai mari decât prognoza cu 71,18%, dar, în același timp, cheltuielile din exploatare (1.902.532 lei) au fost mai mari, de asemenea, decât cele prognozate cu un procent de 54,58%.

Aceste aspecte au condus la realizarea unui rezultat brut mai mare decât cel prognozat cu un procent de 685,08% .

La sfarsitul exercitiului financiar al anului 2025, societatea se inregistreaza cu un profit net de 246.187 lei.

Se propune Adunarii Generale aprobarea situatiilor financiare anuale, in forma prezentata, compuse din: Bilant(F10), contul de profit si pierdere(F20), date informative (F30), situatia activelor imobilizate (F40), situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile financiare anuale.

## **V. PERSPECTIVELE SOCIETATII. OBIECTIVELE PROPUSE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA IN ANUL 2026**

Conform strategiei, societatea isi propune atingerea urmatoarelor **obiective**:

- Atragerea de parteneri noi.
- Dezvoltarea activității societății.

Pentru anul 2026 Consiliul de Administratie isi propune aplicarea unor masuri, incluse in strategia de dezvoltare a societatii dupa cum urmeaza:

### **a) Masuri de natura tehnica si tehnologica**

#### **1. Optimizari de flux.**

Prin reorganizarea activitatii comerciale se preconizeaza realizarea unor venituri suplimentare. Închirierea unor spații comerciale neutilizate.

### **b) Masuri de natura financiara**

#### **1. Valorificari de stocuri**

#### **2. Incasari de creante**

Prin actiuni concertate se propune diminuarea soldului creantelor de incasat.

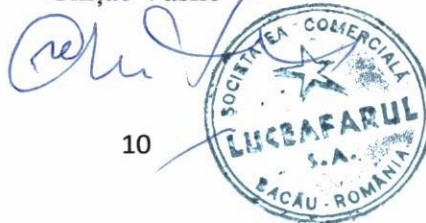
Prin toate aceste masuri prezentate mai sus se estimeaza ca:

- veniturile totale vor crește semnificativ;
- se vor diminua cheltuielile totale.

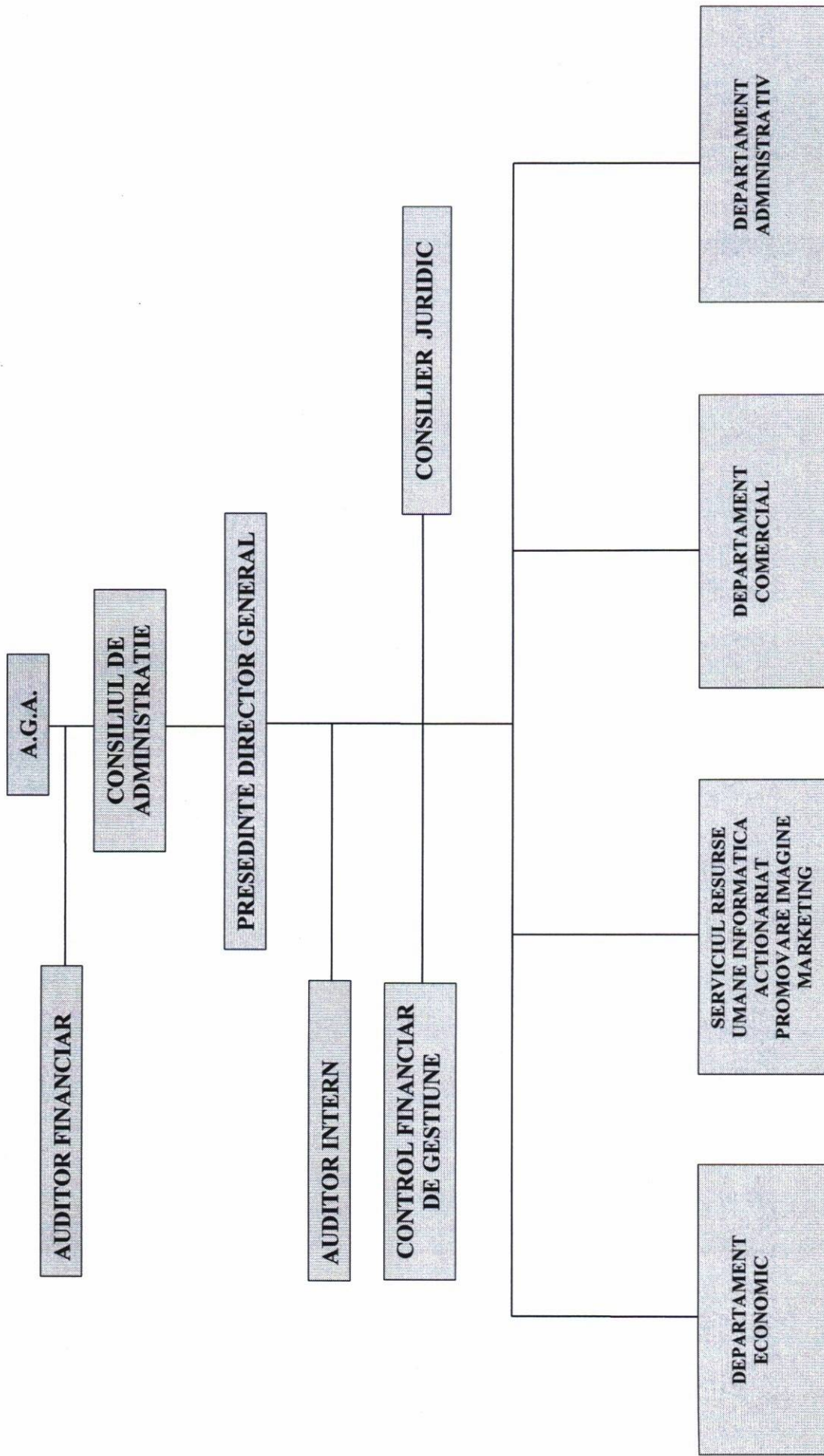
Prin grija administratorilor societatii se vor asigura premisele tehnico-materiale, umane, financiare si informationale necesare (echipamente, specialisti, situatii informationale etc.) pentru trecerea la operationalizarea strategiei prezentate.

## **PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

Chițac Vasile



# ORGANIGRAMA LUCEAFARUL S.A. BACAU



**SITUATIA PERSONALULUI LUCEAFARUL S.A. BACAU  
IN ANUL 2025**

<b>Nr. crt.</b>	<b>INDICATOR</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
1	Numar personal	10	10
2	Barbati	6	6
3	Femei	4	4
4	Conducere	1	1
5	TESA	4	4
6	Muncitori calificati	3	3
7	Muncitori necalificati	2	2
8	Varsta medie	55 ani 4 luni 10 zile	56 ani 4 luni 10 zile

**SALARIUL MEDIU BRUT LUNAR / SALARIAT 2025 FATA DE 2024 SI 2023**

<b>Salariul mediu brut lunar/salariat 2023 Lei</b>	<b>Salariul mediu brut lunar/salariat 2024 Lei</b>	<b>Salariul mediu brut lunar/salariat 2025 Lei</b>
4.080	4.239	4.763

**CALIFICAREA PERSONALULUI IN 2025**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Studii</b>	<b>Nr. personal</b>
1	Studii superioare	3
2	Studii medii	4
3	Scoala profesionala	1
4	10 clase	2
5	8 clase	0
6	4 clase	0
	<b>TOTAL</b>	<b>10</b>

**SITUATIA PRINCIPALELOR CONTRACTE DE INCHIRIERE  
LA LUCEAFARUL S.A. BACĂU**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire societate</b>	<b>Nr. contract</b>	<b>Data inceperii contractului</b>	<b>Data expirarii contractului</b>	<b>Suprafata inchiriata</b>
1.	GARANTI BANK S.A.	190	19.07.2012	20.07.2028	162,54
2.	CARP ELENA P.F.A.	541	20.09.2018	31.12.2026	33,00
3.	CATENA PHARMA S.R.L.	2458	02.08.2010	20.07.2026	69,66
4.	DELIVERY SOLUTIONS	2062	17.09.2019	30.09.2026	1,52
5.	CIBU SCHIMB VALUTAR S.R.L.	2052	04.01.2008	31.12.2026	4,08
6.	ALEX GOLD S.R.L.	4587	25.01.2012	31.12.2026	4,50
7.	ZE SUO SUCCES S.R.L.	614	19.12.2024	20.03.2033	989,82
8.	REWE ROMANIA	280	17.08.2021	16.08.2031	847,40
9.	BIROU VERITAS LEGAL S.R.L.	415	07.10.2024	31.03.2035	1.355,00
10.	FORTUNE LAND S.R.L.	423	31.10.2025	01.11.2026	8,00
11.	MAST S.R.L.	116	03.04.2024	31.05.2026	13,76
12.	DACICA LIFE S.R.L.	18	28.11.2024	06.04.2035	1.358,00

NOTĂ: Contractele cu durată de 12 luni se prelungesc, de regulă, cu câte 12 luni.